



**BADAN PEMERIKSA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
PERWAKILAN PROVINSI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 01/SP/PPK/XVIII.YOG.1.4/01/2022

TANGGAL : 03 Januari 2022

PEKERJAAN

PENGADAAN JASA CLEANING SERVICE (CS) GEDUNG DAN BANGUNAN
PADA BPK PERWAKILAN PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

LOKASI

JL. HOS. COKROAMINOTO NO. 52 YOGYAKARTA

TAHUN ANGGARAN

2022

PENYEDIA JASA

PT. KENCANA MAKMUR LESTARI

Jl. Terusan Ciliwung No 24 Bandung, Jawa Barat

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

- A. Korespondensi** Alamat Para Pihak sebagai berikut:
- Satuan Kerja PPK: BPK Perwakilan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
- Nama : PPK Keluaran Layanan Perkantoran dan Layanan Internal
- Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No 52 Yogyakarta
- Telepon : 0274-563635
- Website : www.yogyakarta.bpk.go.id
- Faksimili : 0274-588736
- e- mail : -
- Penyedia:
- Nama : PT. KENCANA MAKMUR LESTARI
- Alamat : Jl. Terusan Ciliwung No. 24 Bandung
- Telepon : 0227273459
- Website : -
- Faksimili : -
- e- mail : -
- B. Wakil Sah Para Pihak** Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:
- PPK : **Eko Kindro Siswanto**
- Penyedia Jasa : **Anastasia Wahyono**
- C. Jenis Kontrak**
1. Kontrak berdasarkan cara pembayaran: Lumsum.
 2. Kontrak berdasarkan pembebanan Tahun Anggaran 2022.
 3. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan : APBN 2022.
 4. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan: Jasa Lainnya.
- D. Tanggal Berlaku Kontrak** Kontrak mulai berlaku sejak 1 Januari 2022 s.d 31 Desember 2022.
- E. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama: 12 (Dua belas) bulan.
- F. Pembayaran Tagihan** Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.

G. Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara.
H. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah pemilihan dan penggantian personil tenaga kerja.
I. Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Jasa Lainnya ini dengan pembatasan hanya untuk kegiatan yang terkait dengan pekerjaan.
J. Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa lahan/tempat penyimpanan peralatan.
K. Sumber Pembiayaan	Kontrak Pengadaan Pekerjaan Pengadaan Jasa Cleaning Service (CS) Gedung dan Bangunan Pada Kantor BPK Perwakilan Provinsi D.I Yogyakarta Tahun Anggaran 2022.
L. Pembayaran Uang Muka	Jasa Lainnya ini tidak diberikan uang muka.
M. Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pembayaran dilakukan setiap bulan sebesar Rp59.870.300,00 (Lima puluh sembilan juta delapan ratus tujuh puluh ribu tiga ratus rupiah) secara Langsung (LS) ditransfer melalui Bank BJB Cabang Utama Bandung Nomor Rekening 0036965584001 atas nama PT KENCANA MAKMUR LESTARI 2. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: permohonan pembayaran, kwitansi dan rinciannya, berita acara serah terima pekerjaan, berita acara pembayaran, faktur, SSP, laporan pekerjaan.
N. Denda dan Ganti Rugi	Besarnya denda keterlambatan penyelesaian pekerjaan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari harga kontrak.
O. Penyelesaian Perselisihan	Jika perselisihan Para Pihak mengenai pelaksanaan Kontrak tidak dapat diselesaikan secara damai maka Para Pihak menetapkan lembaga penyelesaian perselisihan tersebut di bawah sebagai Pemutus Sengketa: Pengadilan Republik Indonesia yang berkompeten.

Syarat-Syarat Khusus Kontrak

A. Personil yang ditugaskan :

No.	Nama Personil	Jabatan dalam pekerjaan	Lokasi Pekerjaan
1.	B. Slamet Riyadi	Koordinator Lapangan	
2.	Mardiyono	Pelaksana	Kantor
3.	Irmayunto	Pelaksana	Kantor
4.	Witana Hendra	Pelaksana	Kantor
5.	Riski Pita Aini	Pelaksana	Kantor
6.	Suroto	Pelaksana	Kantor
7.	Dul Wahab	Pelaksana	Kantor
8.	Arief Widiyanto	Pelaksana	Audditorium
9.	Leni	Pelaksana	ICC dan TPA
10.	Rochmat	Pelaksana	ICC dab TPA
11.	Wastono	Pelaksana	Taman Kantor
12.	Dwi Basyari	Pelaksana	Taman kantor
13.	Sudiarto	Pelaksana	Taman kantor
14.	Agus Riswanto	Pelaksana	Taman kantor
15.	Hartono	Pelaksana	Taman Rumdin Demakan
16.	Suhadi	Pelaksana	Rumdin Rumdin Demakan
17.	Mohamad Sujak	Pelaksana	Rumdin Kotabaru
18.	Chandra E.P	Pelaksana	Rumdin Kotabaru
19.	Zarorah	Pelaksana	Rumdin Kotabaru

B. Peralatan yang digunakan dalam 1 (satu) tahun :

No	Uraian Peralatan	Volume	Satuan
1	Seragam baju tenaga kerja bahan kain dril nagata	38	Buah
2	Sapu Sawang Plafon Nagata	6	Buah
3	Floor Mop Komplit stk aluminium Bintang Jaya	10	Buah
4	Refil Floor Mop Warna Putih Bintang Jaya	5	Buah
5	Lobby Duster Complete Ukuran 60 Warna Biru (Smiling Star)	10	Buah
6	Refil Lobby Duster Warna Biru Lebar 60 cm (Smiling Star)	5	Buah
7	Kanebo uk 43x32	10	Buah
8	Ember pel 25 liter	10	Buah
9	Sepatu Karet/Boot AP Boots Terra	4	Psng
10	Sarung Tangan Karet Warna Orange ukuran L	4	Buah
11	Slabber/Penyapu Air Bintang Jaya	10	Buah
12	Windows squase dengan stik	10	Buah
13	Sikat Kamar Mandi dengan Tangkai (Dragon)	10	Psng
14	Sikat Klosed dengan penutup Lionstar	10	Buah
15	Sikat Dinding Kamar Mandi Serabut (Scothbrite)	10	Buah
16	Sapu Lantai Nilon Kipas (Nagata)	10	Buah

17	Spray Botol 1 Ltr	10	Buah
18	Sekop Sampah Ruangan (31 cm) /Duspant Plastik	10	Buah
19	Wool Duster (Dorsete) kemoceng bahan bulu domba	10	Buah
20	Kain Lap Kering	10	Buah
21	Ember Sampah plastik ukuran 40 liter Pegangan Besi	10	Buah
22	Tempat sabun cair 300ml onyx	44	Buah
23	Sabuk Pengaman	2	Buah
24	Gunting Rumput Tangkai Besi Kenmaster	1	Buah
25	Gunting Dahan	1	Buah
26	Gergaji Potong	1	Buah
27	Cangkul	1	Buah
28	Cethok	2	Buah
29	Sekop Kebun/Garden Tools (Trowel, Transplanter, Cultivator)	1	Buah
30	Sekrap	4	Buah
31	Arit	1	Buah
32	Sapu Lidi Bertangkai	4	Buah
33	Serok Sampah Taman Kaleng/Seng	4	Buah
34	Topi/Helm Pengaman	3	Buah
35	Sprayer Botol Pompa 2 liter (Ken Master)	1	Buah
36	Tangga Alumonium 3 Meter	1	Buah
37	Tangga Alumonium 2 Meter	1	Buah
38	Kuas kecil 2,5"	10	Buah

C. Chemical yang digunakan untuk 1 (satu) bulannya :

No	Uraian Peralatan	Volume	Satuan
1	Pembersih/obat Lantai SOS 4 liter	3	Galon
2	Pembersih Toilet Yuri porstex 2liter	3	Galon
3	Karbol Wangi Super Kifa 4 liter	3	Galon
4	Karbol Sereh Super Kifa 4 liter	1	Galon
5	Sabun cuci tangan Super Kifa 4 liter	3	Galon
6	Glass Cleaner (Windex) 4 liter	1	Galon
7	Minyak loby/Dust Cleaner 4 liter	1	Galon
8	Furnitur cleaner/Shine Up 4 liter	1	Galon
9	Kamper kotak Floral isi 6	10	Pak
10	Obat pembasmi hama/Insektisida Dursban100ml	2	Botol
11	Obat pembasmi hama (Furadan) 1 kg	2	Botol
12	Obat pembasmi rumput sekualitas Gramoxone 250 ml	2	Botol
13	Pupuk kandang/Media Tanam	5	Zak
14	Pupuk NPK 1kg	5	Pak

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Daftar Kuantitas dan Harga sesuai dengan Dokumen Pengadaan, Addendum Dokumen Penagadaan dan Berita Acara Klarifikasi Teknis yang telah dilakukan oleh Panitia Pengadaan dengan ketentuan :

Keterangan

1. Daftar Kuantitas dan Harga harus dibaca sesuai dengan Instruksi Kepada Peserta (IKP), Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK), Spesifikasi Teknis dan Gambar.
2. Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan terhadap pekerjaan yang telah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dalam SSUK dan SSKK.
3. Harga dalam Daftar Kuantitas dan Harga telah mencakup semua biaya pekerjaan, personil, pengawasan, bahan-bahan, perawatan, asuransi, laba, pajak, bea, keuntungan, overhead dan semua risiko, tanggung jawab, dan kewajiban yang diatur dalam Kontrak.
4. Harga harus dicantumkan untuk setiap mata pembayaran, terlepas dari apakah kuantitas dicantumkan atau tidak. Jika Penyedia lalai untuk mencantumkan harga untuk suatu pekerjaan maka pekerjaan tersebut dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran lain dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
5. Semua biaya yang dikeluarkan untuk memenuhi ketentuan Kontrak harus dianggap telah termasuk dalam setiap mata pembayaran, dan jika mata pembayaran terkait tidak ada maka biaya dimaksud harus dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran yang terkait.
6. Pokja ULP akan melakukan koreksi aritmatik terhadap volume pekerjaan sesuai dengan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

Untuk dan atas nama
BPK Perwakilan Provinsi DIY
Pejabat Pembuat Komitmen



Eko Kindro Siswanto
NIP. 196911231991031002

Penyedia
PT. KENCANA MAKMUR LESTARI



Anastasia Wahyono
Direktur